



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111
fax: 312 821 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
oddělení silniční správní úřad

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 47233/2019/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/45459/2019/HLC
VYŘIZUJE: Ing. Karel Hlaváček - oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 243
E-MAIL: hlavacek@benesov-city.cz
DATUM: 24.04.2019

Město Benešov, IČO 002 31 401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad, jako příslušný správní orgán (dále jen „správní orgán“) podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v posledním platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení žádosti, kterou podalo

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov,

(dále jen „stavebník“), ve věci stavby:

Novostavba patrového parkoviště Bezručova IV.
Benešov

na pozemcích parc. č. 659/12, 665/39, 665/40, 665/41, 665/42, 3341/1 v katastrálním území Benešov u Prahy (dále jen „stavba“), dle projektové dokumentace zpracované Ing. Romanem Moravcem 12/2018,

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 94j odst. 2 § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto **závazné stanovisko pro stavební povolení souboru staveb:**

Záměr dle předložené projektové dokumentace **je přípustný, souhlasíme** s vydáním společného stavebního povolení souboru staveb **při splnění níže uvedených podmínek.**

1. Stavebník požádá před započítím stavebních prací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, povolení zvláštního užívání komunikace, popř. povolení uzavírky, dle zvláštních právních předpisů. Dopravní opatření bude realizováno po dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby.



2. Umístění nového trvalého dopravního značení a zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo jako podklad pro vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační souhlas na stavbu. Žádost o stanovení místní úpravy provozu se doporučuje podat minimálně 2 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení.
3. Stavba pozemní komunikace, resp. její změna, může být užívána ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před vydáním kolaudačního souhlasu byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. V souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo při jejím provádění k nepodstatným odchylkám), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření) a geometrický plán.

Odůvodnění

Dne 16.04.2019 podal stavebník žádost o vydání závazného stanoviska. Předložená projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Romanem Moravcem, řeší návrh vybudování stavby, jejímž předmětem stavby je: Novostavba patrového parkoviště ve dvou výškových úrovních. Současně bude provedeno připojení objektu na technickou infrastrukturu (elektro, veřejné osvětlení a kanalizace) a na dopravní infrastrukturu, na ulici Bezručova a Vlašimskou. Součástí stavby je Stavební úprava nástupních ploch požárních vozidel, úprava stávajícího chodníku a umístění zpomalovacího polštáře z dlažby v ulici Vlašimská.

Správní orgán je speciální stavební úřad příslušný k povolení vedlejší stavby souboru (SO 02 – sjezd z komunikace a SO 03 stavební úpravy chodníku), a proto k ní vydal závazné stanovisko. Podmínky závazného stanoviska zpracovává stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci do stavebního povolení.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Správní orgán je zároveň speciálním stavebním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. Za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace odpovídá podle § 159 stavebního zákona projektant.

Podmínky závazného stanoviska vyplývají z legislativy nebo ČSN a TP, konkrétní ustanovení je vždy uvedeno u každé podmínky, případně v odůvodnění. Rozhodnutí silničního správního úřadu je nezbytné předložit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí, jelikož se jedná o podmiňující rozhodnutí, jenž musí územnímu rozhodnutí předcházet. Nezbytnost oddělení silničního pozemku vyplývá z § 980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přílohy č. 2 vyhlášky č. 357/2013, katastrální vyhláška, v platném znění a ustanovení §§ 11, 12 zákona o pozemních komunikacích.

Stavební objekty dopravního značení budou řešeny podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 12 odst. 1 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je svislé a vodorovné dopravní značení součástí pozemní komunikace, dle § 13 písm. a) zákona o pozemních komunikacích jsou přenosné dopravní značky a dopravní zařízení příslušenstvím pozemní komunikace; jejich stanovení (povolení) formou místní a přechodné úpravy provozu podléhá zvláštnímu právnímu předpisu, nikoli řízení podle stavebního zákona. Jelikož se v případě místní úpravy provozu jedná o součásti pozemní komunikace, je pro kolaudaci nezbytné řádné provedení značení dle stanovení.

Po posouzení projektu stavby správní orgán zhodnotil, že návrhem nebudou negativně dotčeny zájmy, které chrání zákon o pozemních komunikacích, budou-li splněny výše uvedené podmínky, vyplývající z příslušné legislativy a technických norem.

Poučení

Písemnost je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, určeným pro další řízení a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Z tohoto důvodu se proti němu nelze samostatně odvolat. Stavební úřad sám posuzuje a v odůvodnění rozhodnutí zdůvodňuje soulad se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací. Ta je vždy závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí a nelze se od ní odchýlit.



Ing. Karel Hlaváček

vedoucí oddělení silničního správního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV
-129-

Obdrží

stavebník (dodejky)

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

